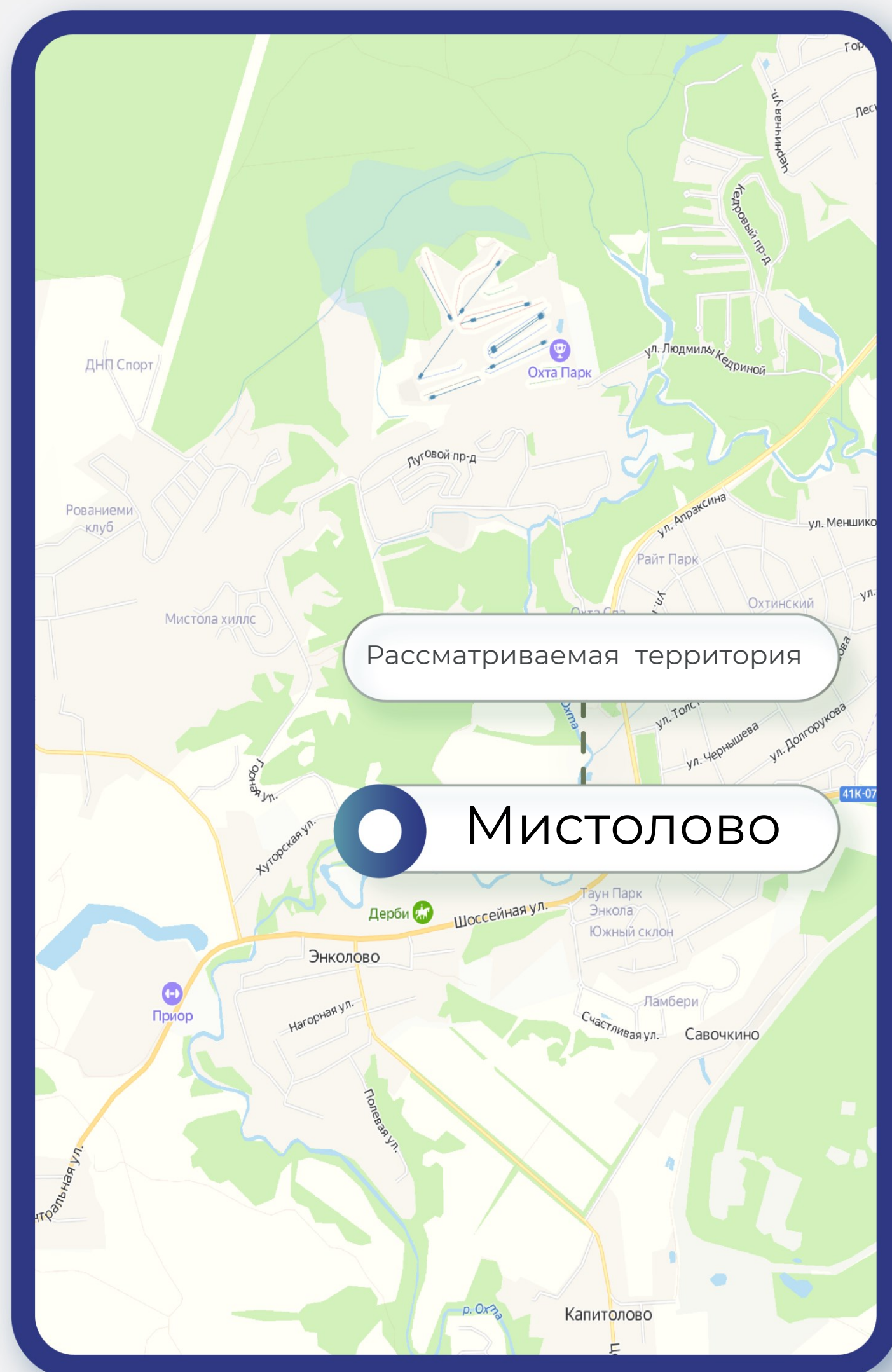
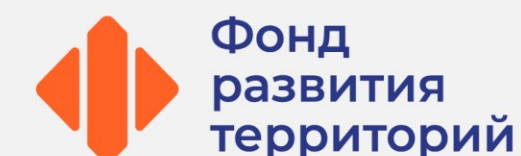


Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:3038, общей площадью 105 064 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, д. Мистолово, Бугровское

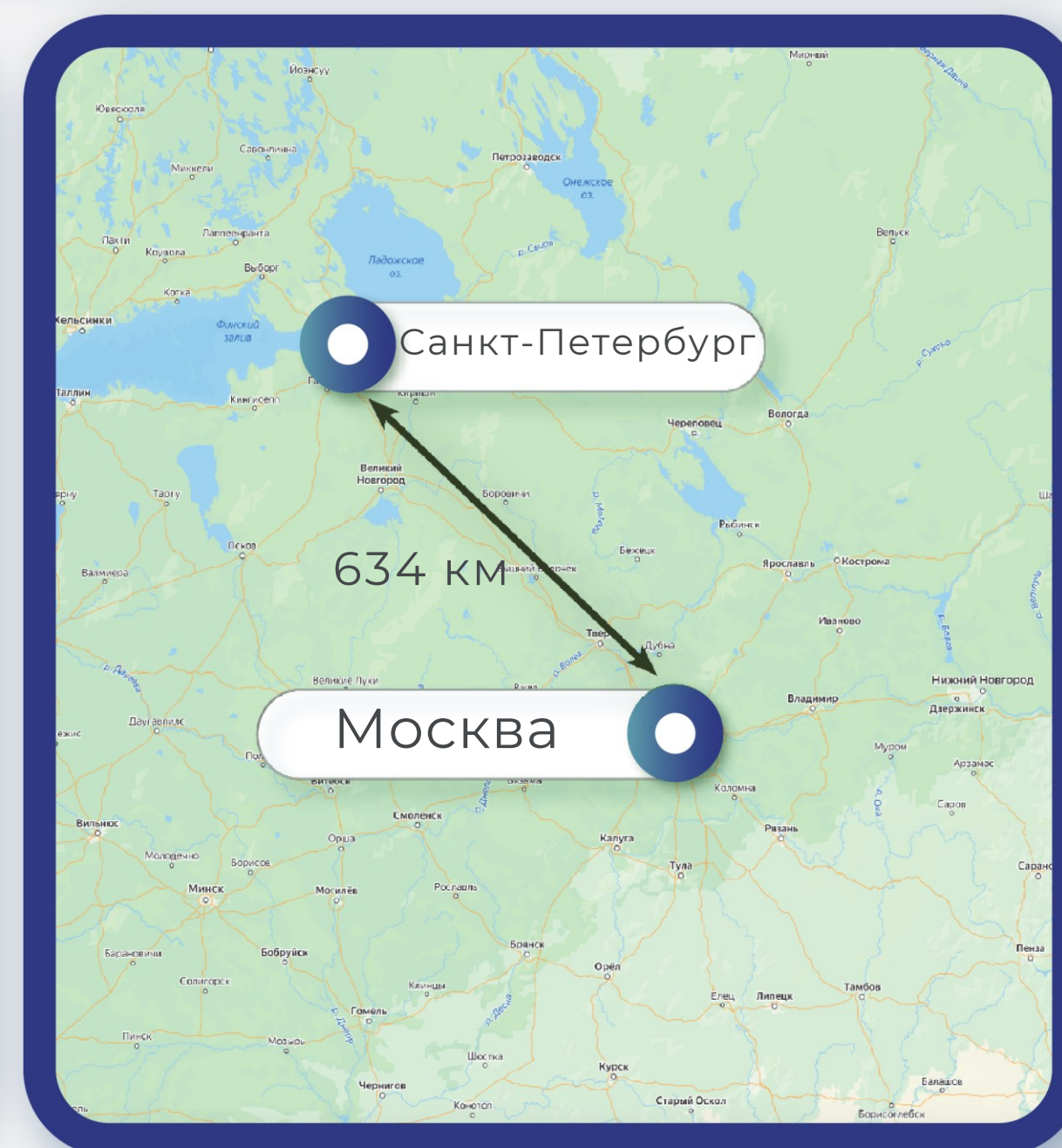
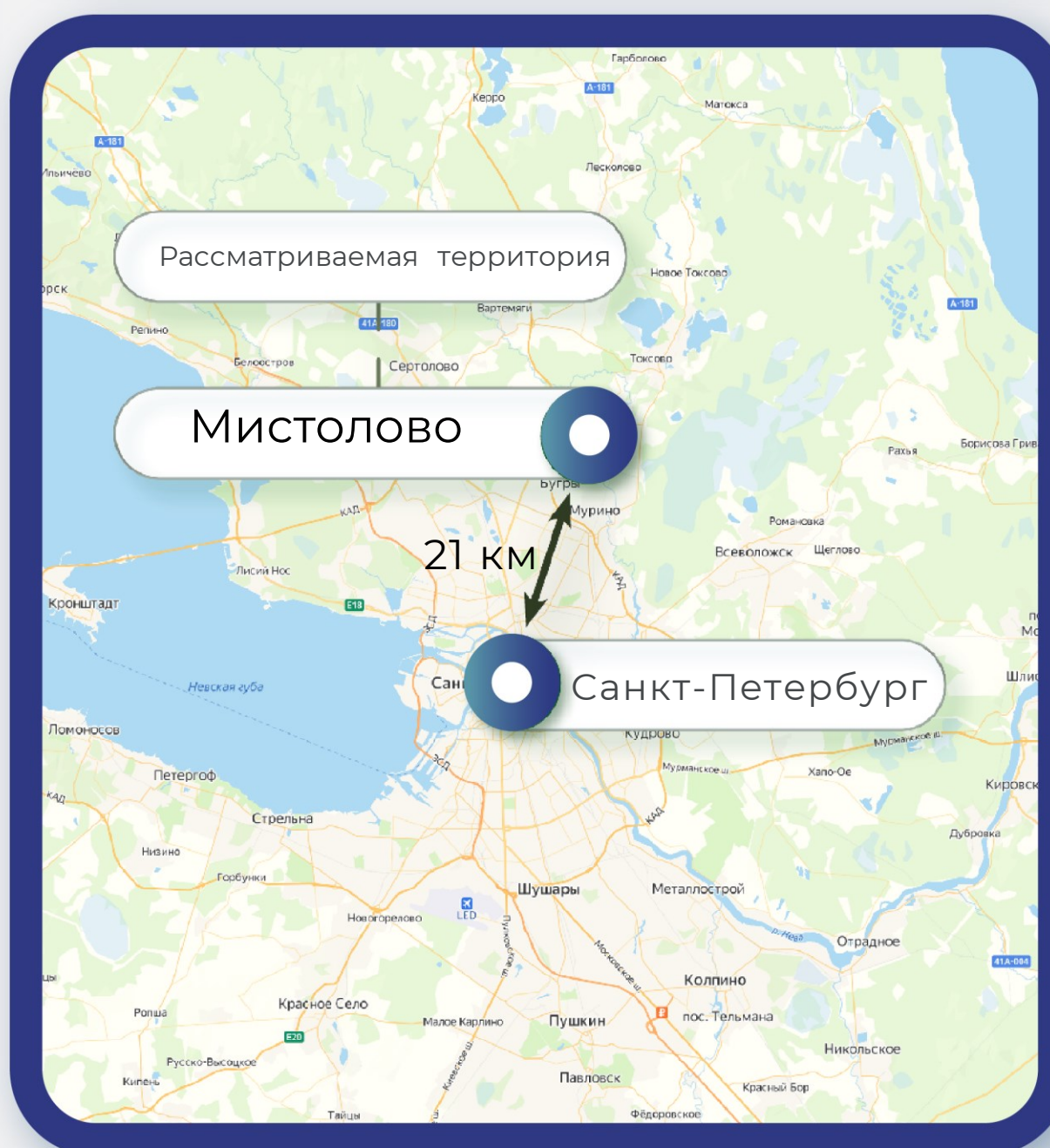


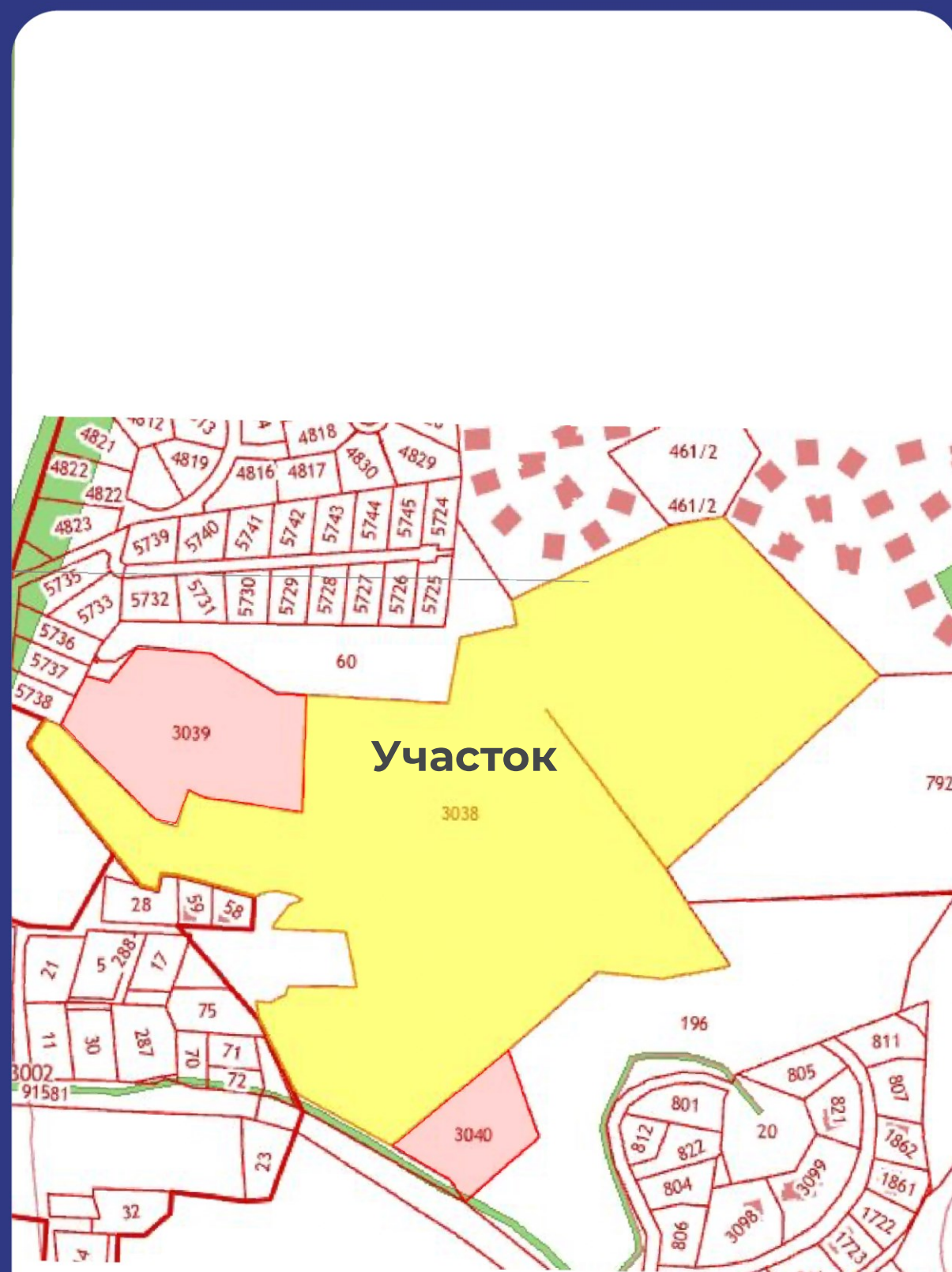
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Объект находится в деревне Мистоолово, Всеволожского района, в 5 км от кольцевой дороги Санкт-Петербурга и 21-м километре от его центра.
В непосредственной близости находятся ЖК «Мистола хиллс», ЖК «Экосити» и ряд других жилых комплексов и коттеджных поселков.





Участок

Кадастровый номер 47:07:0713002:3038

Общая площадь 105 064 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Строительство, реконструкция и эксплуатация блокированных и секционных жилых домов

Объекты незавершенного строительства

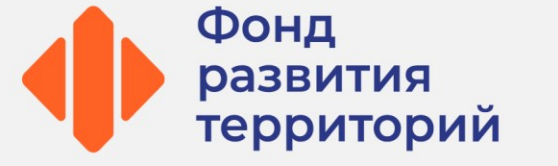
Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

Общая площадь* 27 821 м²

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Общая
площадь, кв.м

17 418

Общая
площадь
квартир, кв.м

20 984

Количество
квартир, шт

456

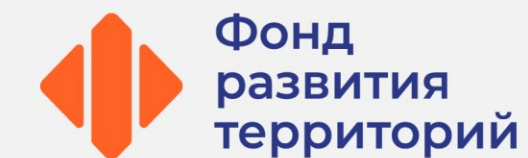
Этажность

До 3

Документация*

* передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

562 772 000 руб., НДС не облагается



Размер задатка

28 138 600 руб.



Дата окончания приема заявок

31.01.2025



Дата проведения аукциона

31.01.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27062400077>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183